



CMB

REGIONAL CENTERS

Hợp Danh Đầu Tư Cơ Sở Hạ Tầng CMB Nhóm 100

Hillwood Flywheel Xây Theo Yêu Cầu (BTS)

Hợp danh EB-5 800.000 USD

**Cơ sở logistics công nghiệp nằm trong Khu vực
Việc làm Mục tiêu (TEA) đạt chuẩn*



KHÔNG phân phối lại tại Hoa Kỳ



Quan hệ hợp tác CMB & Hillwood

44

Hợp danh
EB-5

38

Hợp danh được
chấp thuận dự án

19

Hợp danh được
chấp thuận I-829

25

Hợp danh đã
hoàn vốn

567 triệu
USD

Vốn đã hoàn trả

**Quan hệ hợp tác giữa CMB và Hillwood trước đây không đảm bảo kết quả tương tự cho Dự án này.*

Hillwood Flywheel Xây Theo Yêu Cầu (BTS)

Dự án Xây Theo Yêu cầu (BTS) Hillwood Flywheel sẽ bao gồm việc phát triển và xây dựng một trung tâm phân phối khu vực hạng A theo yêu cầu rộng 2.006.340 foot vuông (186.395 m²). Dự án sẽ tọa lạc trên một mảnh đất rộng 217,96 mẫu Anh (88,2 hecta) trên đường Wells Station Road tại Quận Prince George, Virginia. Mảnh đất này nằm trong Khu Kinh doanh Crosspoint, một khu công nghiệp và logistics được quy hoạch tổng thể. Khu vực này thuộc vùng Richmond, Virginia rộng lớn dọc hành lang đường bộ I-95 và có thể dễ dàng tiếp cận trực tiếp đến các tuyến đường liên bang 85, 95 và 295.

Hillwood đã ký kết thỏa thuận liên doanh với chủ sở hữu đất, Silverman Group (“Silverman”) có trụ sở tại Basking Ridge, New Jersey. Công ty trực thuộc của Hillwood, Hillwood Construction Services, sẽ là nhà thầu chính, thực hiện toàn bộ công việc làm mặt bằng và xây dựng Dự án. Hợp đồng thuê đã được ký kết với một công ty lớn trong lĩnh vực sản xuất và bán lẻ đồ chơi. Hợp đồng thuê có thời hạn 20 năm, dự kiến bắt đầu vào ngày 01/06/2027.

Sau khi hoàn thành, dự án sẽ có khoảng 400 lối đậu xe đầu kéo, 610 lối đậu xe ô tô, chiều cao thông thủy tối thiểu 32 feet (9,75 mét) và hệ thống phun nước chữa cháy hiện đại. Ngoài khung tòa nhà và các hạng mục xây dựng nội thất cơ bản, Hillwood cũng sẽ chịu trách nhiệm các hạng mục nội thất chi tiết cần thiết để đáp ứng nhu cầu của bên thuê.

Thuộc tính EB-5

- Tổng giá trị khoản vay: lên tới 79.200.000 USD
- Tổng chi phí dự án: 260.350.646 USD
- Số lượng việc làm EB-5 đạt chuẩn dự kiến từ việc phát triển & xây dựng: 2.043
- 100,06% việc làm dồi dư
- 20,64 việc làm cho mỗi nhà đầu tư
- Địa điểm dự án đáp ứng các yêu cầu về TEA theo quy định của USCIS.

Tiến độ dự án

- Dự án đã khởi công xây dựng
- Các hạng mục tại công trình trước khi mua đất bắt đầu tháng 5/2025
- Hoàn thành phần vỏ tháng 5/2027
- Chia sẻ quyền sử dụng 24/12/2026
- Hoàn thành cơ bản 31/05/2027

CMB & Hillwood

Quan hệ hợp tác giữa Trung tâm vùng CMB và Tập đoàn Phát triển Bất động sản Hillwood là quan hệ hợp tác thành công nhất trong ngành EB-5 và cả hai đều là những công ty dẫn đầu trong lĩnh vực của mình. CMB tiếp tục được công nhận là đơn vị tiên phong trong ngành EB-5 với hơn 25 năm kinh nghiệm hỗ trợ các gia đình từ 103 quốc gia trên khắp thế giới đạt được mục tiêu nhập cư Hoa Kỳ thông qua chương trình EB-5. Hillwood, một trong những nhà phát triển bất động sản lớn nhất và thành công nhất tại Hoa Kỳ, đã và đang phát triển các dự án cho hơn 90 công ty nằm trong danh sách Fortune 500 hoặc Global 500, bao gồm Amazon, FedEx, PepsiCo, GE, Starbucks, Walmart và Wayfair.

Từ năm 2012 tới nay, CMB đã hợp tác chặt chẽ với Hillwood để tìm kiếm và cơ cấu những hợp danh EB-5 tốt nhất có trên thị trường. Các hợp danh này tiếp tục duy trì tỉ lệ chấp thuận 100% ở cả giai đoạn I-526 và I-829. Rất ít trung tâm vùng có thể minh chứng được thành công thực tế cho các nhà đầu tư của họ ở mọi cấp độ bao gồm chấp thuận đơn I-829 và hoàn trả vốn. Đã có 44 hợp danh khác nhau của CMB và Hillwood mang lại thành công này cho các nhà đầu tư của mình. Nhóm 99 tiếp tục áp dụng cùng một cấu trúc đã được minh chứng và thử nghiệm theo thời gian này để giúp các nhà đầu tư EB-5 đạt được mục tiêu nhập cư của mình.

Tập đoàn Phát triển Bất động sản Hillwood

Hillwood là một đơn vị đi đầu trong việc phát triển và mua lại các bất động sản công nghiệp chất lượng cao trên khắp Bắc Mỹ và Châu Âu. Từ các thương vụ mua lại và liên doanh đến phát triển và quản lý bất động sản, Hillwood cung cấp các giải pháp sáng tạo cho khách hàng và tạo ra giá trị lâu dài cho các đối tác của mình. Hillwood sử dụng chiều sâu về nguồn vốn, chuyên môn thị trường, mối quan hệ sâu rộng trong ngành và tầm nhìn hướng tới tương lai để mua và xây dựng các bất động sản công nghiệp đáp ứng nhu cầu logistics và cung ứng của các thị trường trên đà phát triển.

Danh mục đầu tư đa dạng của Hillwood là minh chứng cho kinh nghiệm sâu rộng trong việc mua lại và phát triển các bất động sản logistics công nghiệp hàng đầu. Trải dài trên hơn 48 thị trường, từ Lehigh Valley ở Pennsylvania đến Inland Empire tại Nam California cũng như ở các quốc gia khác như Ba Lan và Đức, danh mục đầu tư của Hillwood bao gồm tất cả các danh mục chính trong ngành bất động sản công nghiệp tại nhiều trung tâm phân phối, cơ sở thương mại điện tử, trung tâm hậu cần chặng cuối và nhà ga vận chuyển hàng hóa.

Hillwood cam kết giải quyết những thách thức phức tạp của ngành bất động sản và tạo điều kiện tăng trưởng cho các công ty Fortune 500 và các khách hàng địa phương. Hillwood cung cấp dịch vụ chất lượng cao cùng với các giải pháp sáng tạo và hiệu quả cho khách hàng trong các lĩnh vực quản lý chuỗi cung ứng, phân phối và sản xuất.



CMB

REGIONAL CENTERS

5910 N Central Expy Suite 1000
Dallas, TX 75206
+1 (469) 638-8801

7819 42nd Street West
Rock Island, Illinois 61201
+1 (309) 797-1550

info@cmbbeb5visa.com
www.cmbbeb5visa.com

Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm: Đây không phải lời đề nghị bán chứng khoán hoặc lời chào mời mua chứng khoán. Bất kỳ lời mời tham gia vào bất kỳ hợp danh được tài trợ nào chỉ có thể được thực hiện theo biên bản ghi nhớ chào bán bằng văn bản và bất kỳ giao dịch mua bán nào trong hợp danh hữu hạn đó phải được minh chứng bằng thỏa thuận đăng ký do một công dân nước ngoài thực hiện. Các suất đầu tư EB-5 được chào bán thông qua Prevail Capital, LLC, một đơn vị môi giới-đại lý đã đăng ký với SEC và là thành viên của FINRA/SIPC.

Một khoản đầu tư phát hành riêng lẻ chứa nhiều rủi ro, mang tính đầu cơ và ít thanh khoản. Các khoản đầu tư này chỉ nên được thực hiện bởi những người có đủ khả năng tài chính để chịu được việc thua lỗ toàn bộ và không có nhu cầu thanh khoản cho khoản đầu tư của mình.