



HILLWOOD
A PEROT COMPANY®

KIẾN TẠO THÀNH CÔNG
CÁC DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP CMB HỢP TÁC VỚI HILLWOOD



Chuyên môn lĩnh vực công nghiệp của Hillwood

Hillwood là đơn vị dẫn đầu trong lĩnh vực phát triển và mua lại các cơ sở công nghiệp chất lượng cao trên khắp Bắc Mỹ và Châu Âu. Từ việc mua lại và liên doanh tới việc phát triển và quản lý tài sản, Hillwood mang đến những giải pháp sáng tạo cho khách hàng và giá trị lâu bền cho các đối tác. Hillwood cung cấp độ sâu về vốn, chuyên môn thị trường, các mối quan hệ trong ngành cũng như tầm nhìn dài hạn về việc mua bán và xây dựng các cơ sở công nghiệp mà đáp ứng nhu cầu kho vận và phân phối của các thị trường đang phát triển.

Danh mục đầu tư đa dạng của Hillwood đã chứng thực cho kinh nghiệm sâu rộng của họ trong lĩnh vực mua lại và phát triển các cơ sở kho vận công nghiệp hàng đầu. Trải dài hơn 48 thị trường, từ Lehigh Valley ở Pennsylvania tới Inland Empire ở Nam California và đến Ba Lan và Đức, danh mục đầu tư của họ bao gồm tất cả các hạng mục chính thuộc lĩnh vực bất động sản công nghiệp như hàng loạt các trung tâm phân phối, các cơ sở thương mại điện tử, các trung tâm kho vận chặng cuối và kho hàng.

Hillwood cam kết giải quyết các thách thức bất động sản phức tạp và tạo điều kiện tăng trưởng cho các công ty thuộc danh sách Fortune 500 cũng như các khách hàng địa phương. Hillwood cung cấp dịch vụ chất lượng cao cùng với các giải pháp sáng tạo thực tiễn cho các khách hàng thuộc lĩnh vực cung ứng, phân phối và sản xuất.

*Hình ảnh cho thấy các dự án toàn cầu mà Hillwood đã lên kế hoạch thực hiện hoặc hoàn tất. CMB thông qua các hợp danh của mình đã tham gia vào một số những dự án nhất định chỉ trong lãnh thổ Hoa Kỳ.

Công Nghiệp Hillwood có mặt

265.4M SF

24.6 triệu m² đã mua lại và phát triển

74.1M SF

6.9 triệu m² sở hữu/quản lý

10,809 Acres

4.374 héc ta tiềm năng phát triển

Kinh Nghiệm trong quá khứ giữa Hillwood/CMB

100%

Tỉ lệ Chấp thuận
Dự án

28

Hợp danh về Kho
vận/Công nghiệp

32

Hợp danh đã có Chấp
thuận I-526/I-526E

19

Hợp danh đã có
Chấp thuận I-829

25

Hợp danh đã Hoàn
vốn

70,2%

Số lượng việc làm dôi
dư tại thời điểm nộp
I-829

17

Số lượng công việc
trung bình cho mỗi
nhà đầu tư tại I-829

7

Tiểu bang

14

Thành phố

Tại một trong những dự án đầu tiên của công ty, Ross Perot, Jr và đội ngũ của mình đã dẫn dắt những nỗ lực công-tư để thiết kế, tài trợ và phát triển Sân bay Fort Worth Alliance, sân bay công nghiệp đầu tiên của thế giới. Hillwood đã trao tặng 142 héc ta đất cho thành phố Fort Worth để xây dựng sân bay mới, và sân bay Fort Worth Alliance ngày nay là trung tâm của sự phát triển của AllianceTexas. Kể từ khi mới bắt đầu, dự án đã thu hút hơn 9 tỷ đô la Mỹ vốn đầu tư tư nhân, tạo ra khoảng 76 tỷ đô la Mỹ tác động kinh tế, tạo ra gần 62.000 việc làm và phát triển hơn 417.100 mét vuông diện tích dự án.

Vào năm 2000, Hillwood được chọn làm đơn vị phát triển chính của Norton Air Force Base tại San Bernardino, California. Vào thời điểm đó, dự án chưa có tiến triển gì đáng kể từ năm 1994, khi Không Quân giao lại khu căn cứ cho thành phố. Kể từ thời điểm được chọn làm đơn vị phát triển chính, dự án đã phát triển lớn mạnh với diện tích 1,3 triệu mét vuông và tạo ra hơn 9.400 việc làm. Ngày nay, được biết đến với tên gọi AllianceCalifornia và mô phỏng theo AllianceTexas thông qua quan hệ hợp tác công/tư với Khu căn cứ Quân sự cũ Norton Air Force Base và chính quyền thành phố San Bernardino, tiểu bang California, dự án đã xây dựng nhiều cơ sở lớn cho các công ty hàng đầu thế giới như Amazon, Mattel, Pep Boys, Stater Bros., Kohl's, Pepsico, Pactiv và Medline.

Các hợp danh CMB như Group 8, 13, 17, 23, 35, 63 và 81 đã đóng góp cho sự tăng trưởng và phát triển liên tục của AllianceCalifornia.

Vào năm 2009, Hillwood đã thắng một gói thầu cạnh tranh để trở thành Nhà phát triển chính của Trung tâm thương mại Cecil có diện tích 1.811 héc ta. Trung tâm thương mại này trước đây trực thuộc Trạm Hàng Không Hải Quân BRAC đã đóng cửa, sở hữu bởi chính quyền thành phố Jacksonville. Hillwood đã đổi thương hiệu Trung tâm thương mại Cecil thành AllianceFlorida, là lần mở rộng thứ ba của thương hiệu Alliance. Tổng diện tích xây dựng của AllianceFlorida dự kiến đạt mức gần 3,2 triệu mét vuông, chủ yếu phục vụ mục đích sử dụng cho công tác phân phối, kho vận và sản xuất.

Các hợp danh CMB như Group 26, 53 và 70 đã đóng góp cho sự tăng trưởng và phát triển liên tục của AllianceFlorida.



Investment Group	Lease	State	Square Feet	Square Meters
Group 8 (Hofer Ranch 2)	Samsung	California	804,000	74,694
Group 13 (Chino Commerce Center)	TP-Link USA Corp	California	427,350	39,702
Group 17 (Gateway South Gate Building 3)	Amazon	California	1,102,639	102,438
Group 19 (HW DFW 1)	Amazon	Texas	1,052,381	97,769
Group 20 (Commerce 45 Building 1)	Georgia Pacific	Texas	625,000	58,064
Group 20 (Commerce 45 Building 2)	Georgia Pacific	Texas	812,000	75,437
Group 20 (Commerce 20 Building 1)	Olam Cotton AC	Texas	568,000	52,768
Group 20 (Commerce 20 Building 2)	Genco	Texas	568,000	52,768
Group 23 (Redlands Building 3)	DCG Distribution	California	771,839	71,706
Group 26 (Cecil Building A)	GE	Florida	510,000	47,380
Group 33 (West Hills D)	Genco I, Inc	Pennsylvania	435,000	40,412
Group 33 (West Hills B)	Duke Realty	Pennsylvania	238,000	22,110
Group 35 (Redlands 1)	Amazon	California	500,000	46,451
Group 35 (Redlands 2)	Sale Agreement	California	600,000	55,741
Group 42 (West Hills Building C)	Behr Process	Pennsylvania	240,000	22,296
Group 42 (West Hills Building E)	National Distribution	Pennsylvania	400,000	37,161
Group 42 (Westgate Building 6)	Anabel & Associates	California	414,020	38,463
Group 42 (HW DWF 2)	Amazon	Texas	1,015,560	94,348
Group 42 (HW DFW 3)	Siemens	Texas	120,000	11,148
Group 42 (HW DFW 4)	Coca Cola Distribution	Texas	144,000	13,378
Group 46 (Trade Center B3)	Starbucks	Pennsylvania	1,200,000	111,483
Group 53 (HW Joliet Building)	NFI Industries	Illinois	992,640	92,219
Group 53 (West Hills Business Center Building F)	NFI Industries	Pennsylvania	336,000	31,215
Group 53 (Jax Building D)	Amazon	Florida	407,000	37,811
Group 55 (HW Kinsley, York-Orchard Park)	Schindler Elevator Corp	Pennsylvania	780,000	72,464
Group 55 (HW West Deptford)	Amazon	New Jersey	770,000	71,535
Group 60 (HW Rialto Building 5)	Amazon	California	615,400	57,172
Group 63 (HW Alameda North Loop A/B)	Lighthouse	California	40,900	3,799
Group 63 (HW Alameda North Loop C)	Veterinary Clinic	California	35,300	3,279
Group 63 (HW Alameda North Loop D)	Construction Complete	California	29,400	2,731
Group 63 (HW Alameda North Loop E)	Azzur Group	California	37,400	3,474
Group 63 (HW Alameda North Loop F)	Azzur Group	California	38,000	3,530
Group 63 (Waterman Gateway South Building 4)	Amazon	California	1,032,072	95,882
Group 64 (HW Sycamore Canyon Building 1)	Cardinal Healthcare	California	1,012,995	94,110
Group 70 (Southloop Business Park Building A)	Penumbra	California	124,460	11,562
Group 70 (Southloop Business Park Building B)	Senti Biosciences Inc.	California	93,704	8,705
Group 70 (Southloop Business Park Building C)	Construction Complete	California	100,887	9,372
Group 70 (Pellissier Logistics)	Jm Apparel	California	229,000	21,274
Group 81 (HW Napa)	Under Construction	California	500,648	46,512
Group 81 (HW Napa)	Under Construction	California	155,230	14,421
Group 81 (HW GW57)	Under Construction	California	224,436	20,851
Group 81 (HW GW58)	Under Construction	California	300,926	27,957
Group 88 HW Detroit Fairgrounds(Parcel B)	Under Construction	Michigan	292,552	27,179

Investment Group	BTS	Lease	State	Square Feet	Square Meters
Group 8 - Hansen Interstate Trade Center	Confidential	Owens & Minor Distributing	California	520,009	48,310
Group 8 - Cajon Creek Building #1	Confidential	Cajon Distribution Center	California	1,790,000	166,296
Group 8 - Southgate Building 2	PepsiCo	PepsiCo	California	480,570	44,646
Group 13 - Gateway South Building 4	Confidential	Amazon	California	514,000	47,752
Group 33 - HW West Hills A	NFI Industries	Ocean Spray	Pennsylvania	980,000	91,044
Group 53 - HW Alliance Florida Building C	Confidential	Amazon	Florida	1,000,000	92,903
Group 64 - HW Rialto Bldg 6	Confidential	Amazon	California	855,000	79,432
Group 70 - HW Wayfair	Wayfair	Wayfair	Florida	1,012,567	94,070
Group 70 - HW Gateway & Benedict	FedEx	FedEx	California	143,327	13,315
Group 72 - HW Amazon Pittsburgh	Amazon	Amazon	Pennsylvania	1,046,790	97,249
Group 73 - Alameda BTS	Exelixis	Exelixis	California	220,000	20,438
Group 75 - Commerce 275 BTS	Confidential	Amazon	Michigan	517,000	48,030
Group 78 - Waterman T1	Confidential	Amazon	California	1,000,000	93,000
Group 78 - Veterans Industrial Park 215	Confidential	Target	California	2,000,000	186,000
Group 79 - Pinnacle BTS Amazon	Confidential	Amazon	Michigan	752,400	69,973
Group 82 - Hazelton Logistics Park	Samsung	Samsung	Pennsylvania	1,200,000	111,484
Group 84 - Daytona BTS	Amazon	Amazon	Florida	626,000	58,157
Group 88 HW Detroit Fairgrounds (Parcel A)	Target	Target	Michigan	180,025	16,725
Group 91 DTW Air Cargo	Confidential	Confidential	Michigan	302,600	28,112
Group 89 HW City Creek BTS	Confidential	Confidential	Colorado	529,000	49,146

Các dự án xây kho vận tiêu chuẩn CMB/Hillwood

Các dự án xây theo đơn đặt hàng CMB/Hillwood

*CMB nor any of its partnerships are affiliated with any lessor or lessee of a property developed or managed by Hillwood

