

+84 988 515 450 | +84 914 933 994  
www.bgv.com.vn



# VƯỜN TÂM ĐẦU TƯ THẾ GIỚI KIẾN TẠO THẾ HỆ CÔNG DÂN TOÀN CẦU





# ĐẦU TƯ VÀO BUDAPEST

# NHẬN THẺ CƯ TRÚ

## TỪ 2-4 THÁNG

✓ Chương trình duy nhất trên thế giới cho phép nhận thẻ trước, đầu tư sau

NHÀ



500.000 EURO

TIỀN THUÊ



5%/năm

THẺ CƯ TRÚ  
HUNGARY



75.000 EURO  
Công dân Châu Âu



## ĐỊNH CƯ BUDAPEST

Đầu tư cho  
tương lai – giấc  
mơ châu âu với  
cuộc sống thịnh  
vượng

### TỔNG CHI PHÍ

# 575.000 EURO ~ 16 tỷ VND

- Căn hộ trung tâm thủ đô Budapest, full nội thất, sẵn sàng cho thuê/ở
- Sổ đỏ lâu dài, sở hữu vĩnh viễn
- Được kiểm tra pháp lý cùng luật sư nhà đất
- Hỗ trợ hướng dẫn nộp thuế, phí sang tên sổ đỏ
- Doanh thu từ cho thuê nhà tối thiểu 5%/năm sau chi phí quản lý
- Kỳ vọng giá vốn tăng 30%/5 năm
- Hỗ trợ chứng minh tài chính, nguồn tiền
- Thẻ cư trú Hungary cho cả gia đình

*16 tỷ trên chưa bao gồm 4% lệ phí trước bạ (thuế chính phủ) và 1% phí luật sư cho giao dịch bất động sản*



## GÓI ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ BAO GỒM



01

### Thẻ cư trú 10 năm

- Phí luật sư: 75.000 Euro (~2 tỷ VND)
- Phí gia hạn: 10.000 Euro/lần (~250 triệu)
- Thành viên gia đình không cần đầu tư, chỉ cần nộp phí bảo lãnh nếu con ruột trên 20 tuổi, hoặc bố mẹ 2 bên trên 65 tuổi

02

### Bất động sản

- Giá trị bất động sản tối thiểu: 500.000 Euro (~14 tỷ VND)
- Phí luật sư: 1% (~140 triệu)
- Thuế nhà đất đóng 1 lần duy nhất: 4%, đóng sau cho chính phủ (~555 triệu)

# LỢI ÍCH CỦA CHƯƠNG TRÌNH

## PHÚC LỢI XÃ HỘI



- Được cấp thẻ thường trú nhân Hungary 10 năm và gia hạn khi còn tài sản bất động sản đầu tư.
- Được đi lại 28 nước Schengen và 2 nước Croatia, Serbia mà không cần visa.
- Được đón bố mẹ đẻ của vợ/ chồng, nhận con nuôi theo điều kiện thẻ.
- Được đăng ký học ở các trường cấp 1,2,3 và đại học của Hungary.
- Sau 07 năm nếu đầy đủ tiêu chuẩn ngoại ngữ, việc làm, tài sản đầu tư thì có thể nộp hồ sơ nhập tịch Hungary, theo yêu cầu của chính phủ Hungary.

- Sở hữu bất động sản vĩnh viễn
- Đóng thuế mua bất động sản 01 lần vào lúc mua là 4%
- Có thể mua bán bất động sản sau khi chuyển chủ sở hữu
- Được cho thuê bất động sản và đóng thuế thu nhập 11% cho chính phủ
- Có thể mua 01 hoặc nhiều bất động sản
- Mua bán có thể chuyển qua các ngân hàng thương mại của Việt Nam sau khi có hợp đồng mua nhà



## GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ



# - HUNGARY - TẠI SAO?



ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN *Định cư*  
**HUNGARY**

**3  
IN  
1**

- SỞ HỮU THẺ CƯ TRÚ CHÂU ÂU QUYỀN LỰC
- KHAI THÁC BDS DÒNG TIỀN ƯU VIỆT
- NĂM GIỮ TÀI SẢN TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG



# HUNGARY – TRÁI TIM CỦA CHÂU ÂU



- Diện tích: 93.030 km vuông (VN 331.690km<sup>2</sup>, Hungary = 1/3 VN)
- Thành viên: EU, Schengen, NATO
- Quan hệ ngoại giao Hungary - VN: 70 năm
- quan hệ ngoại giao chiến lược



# TỔNG QUAN VỀ HUNGARY



tuổi thọ trung bình: 74,6



ôn đới lục địa



-10 °C - 38 °C



10 Mil

HUF

U.E

Continental

Budapest

Magyar

7.1%







Sông Danube ngăn  
tách: Buda + Pest



9 cây cầu kết  
nối đôi bờ



Buda: Địa hình đồi núi cao với những  
tòa lâu đài cổ

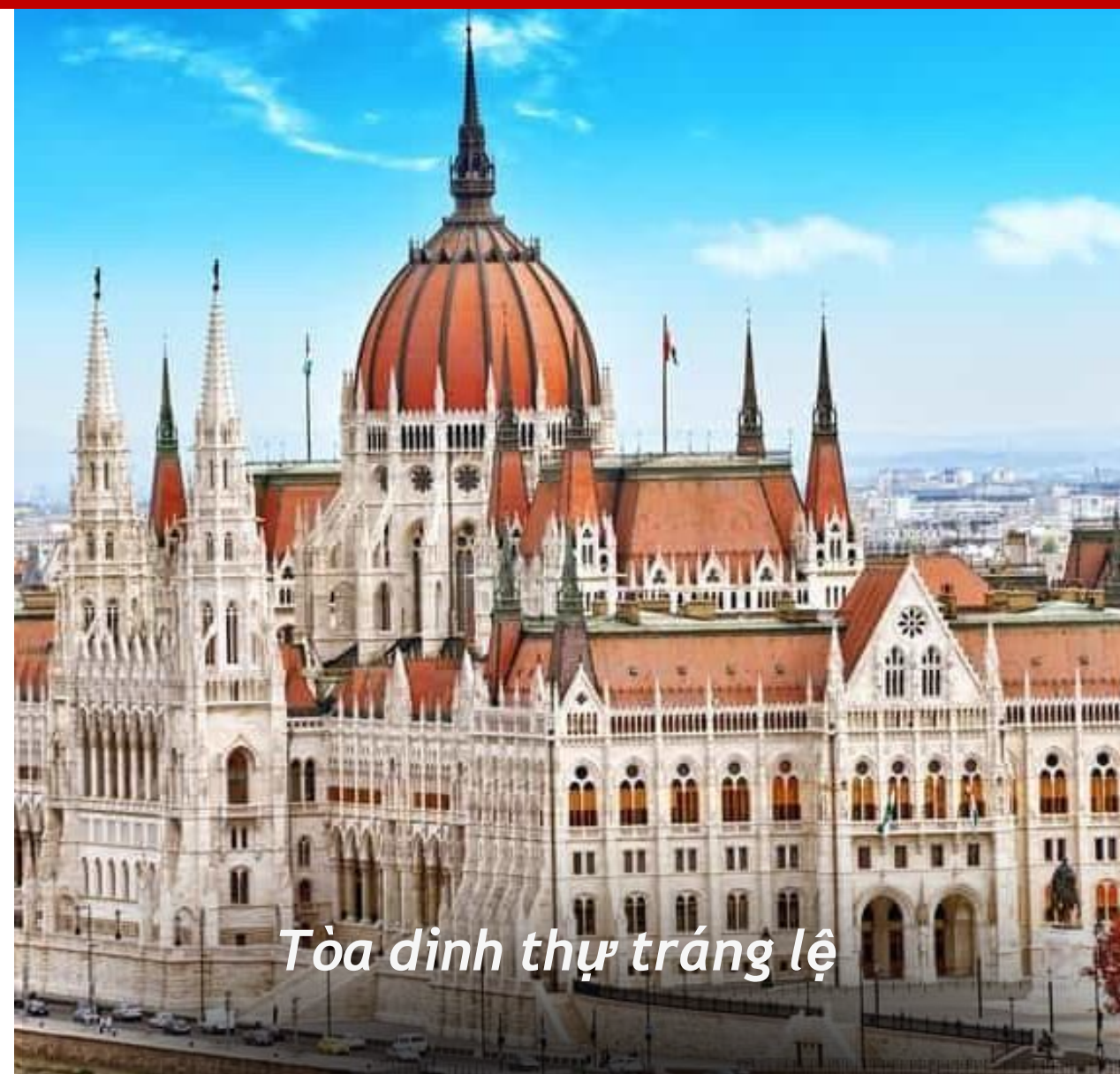
# THỦ ĐÔ BUDAPEST

TRÁI TIM CỦA CHÂU ÂU, PARIS PHÍA ĐÔNG,  
VIÊN NGỌC QUÝ CỦA DANUBE,  
NỮ HOÀNG SÔNG DANUBE





Có hơn 1000 hồ nước nóng tự nhiên



Tòa dinh thự tráng lệ



Budapest  
Global Vietnam

# THỦ ĐÔ BUDAPEST

THU HÚT 12 TRIỆU KHÁCH DU LỊCH  
MỖI NĂM → kinh doanh căn hộ cho  
thuê Air BnB rất phát triển



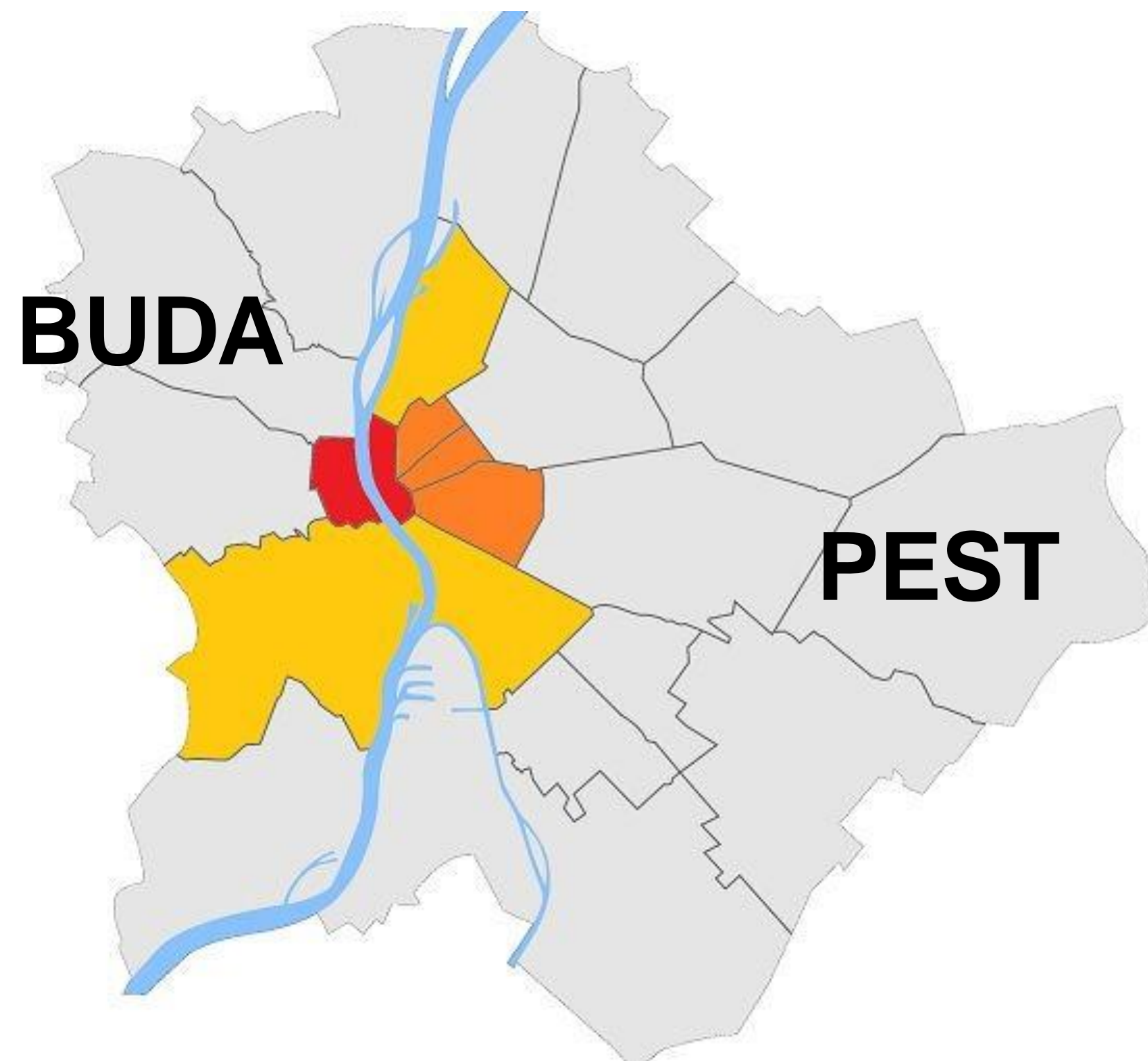
# THỦ ĐÔ BUDAPEST

Dân số: 1.8 Mil

23 quận

Các quận trung tâm: V, VI,  
VII, VIII, IV

Buda sát nhập với Pest  
vào năm 1873





# 5 lý do đầu tư và định cư tại Budapest ?

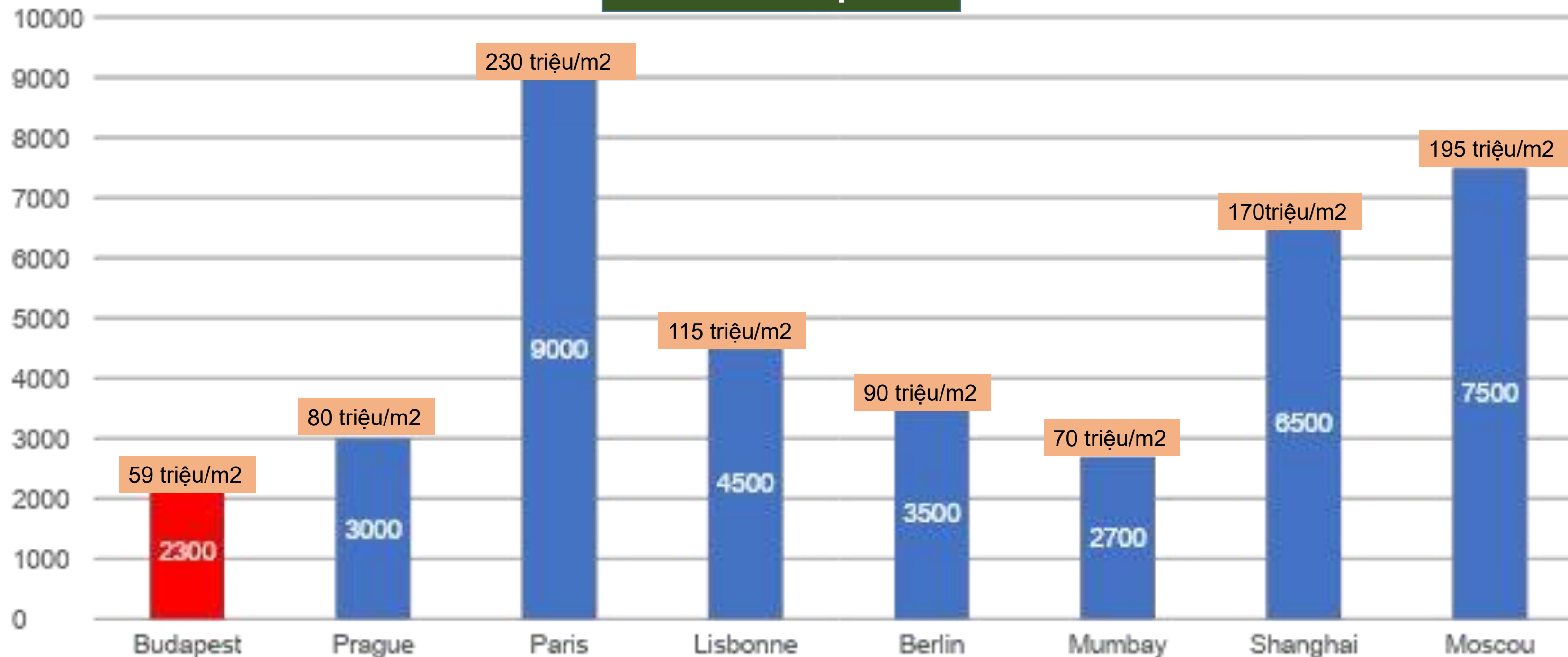
1. Thành phố của du lịch, giáo dục, y tế (*đất nước với 13 giải Nobel; Bà Katalin người tìm ra Vaccine điều trị Covid-19*)
2. Giá nhà đất trung bình/m<sup>2</sup> thấp
3. Lợi thuế
  - *Không đánh thuế GTGT sau 5 năm*
  - *Thuế thu nhập từ BĐS cố định 15%*
  - *Thuế doanh nghiệp: 9%*
  - *Thuế cho thuê ngắn hạn cố định 100EUR/năm/Căn hộ*
4. Thành phố hấp dẫn cho các NĐT Châu Á
5. Vị trí
  - *Trái tim của Châu Âu, thuận lợi di chuyển tới mọi TP của Châu Âu*
  - *Sân bay quốc tế*





# Giá nhà/m<sup>2</sup> của Budapest so với các TP khác

## Giá căn hộ/m<sup>2</sup>





# DỊCH VỤ CHUYÊN SÂU TẠI THỊ TRƯỜNG BUDAPEST



Tư vấn di trú

Ẩm thực



Bảo hiểm

Bất động sản  
Budapest



Du lịch khảo sát BĐS



Tư vấn quản lý,  
cho thuê BĐS



Tài chính



# THANK YOU



+84 988 515 450 | +84 914 933 994  
[www.bgv.com.vn](http://www.bgv.com.vn)